**中山大学附属第一医院广西医院2025年**

**工程造价咨询服务市场调研需求**

1. **项目概况**
2. 采购单位：中山大学附属第一医院广西医院
3. 项目名称：2025年工程造价咨询服务
4. 项目地点：广西壮族自治区南宁市青秀区佛子岭路3号
5. 项目服务内容：医院2000万元以下新建、改扩建、修缮工程的预算或招标控制价（含招标工作量清单）编制、审核；施工阶段造价跟踪审核（包括但不限于进度款审核、工程变更价款审核、工程索赔审核、现场签证审核、材料设备询价与核价、现场见证等）；竣工结算审核等其他与工程造价咨询相关的服务。
6. **资质要求**
7. 具有国内独立法人资格，注册经营范围满足本项目内容的供应商。
8. 对在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本项目活动（提供网页查询截图并加盖公章）。
9. 本项目不接受联合体报名。
10. **项目具体要求**
11. 服务时间：一年。
12. 市场调研报价要求：
    1. 本项目按照造价咨询服务收费标准（详见下表）采用下浮系数进行报价，并报出单个项目造价咨询服务费的最低收费。
    2. 市场调研报价包括实施和完成服务所需的现场踏勘、技术服务、办公设施、办公物资、软件、资料、档案、人员工资、人员福利、人员保险、提交工作成果文件、交通差旅、通讯、加班补贴、附加工作酬金和额外工作酬金、管理费、利润、税金等费用和政策性文件规定包含的所有风险、责任等各项应有的费用。
    3. 工程造价咨询服务收费标准：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 咨询项目名称 | | 计费基数 | 按差额定率分档累进方法计算（费率单位：‰） | | | | |
| 1000万元以下 | 1000-5000万元（含） | 5000万元-2亿元（含） | 2亿元-5亿元（含） | 5亿元以上 |
| 1 | 工程预算 | | 审定预算价 | 3.5 | 2.5 | 2 | 1.6 | 1.3 |
| 2 | 工程量清单及招标控制价编制 | | 审定招标  控制价 | 3.9 | 3 | 2.6 | 2.2 | 1.8 |
| 3 | 施工过程造价咨询 | | 审定进度款  （含预付款） | 5.2 | 4 | 3.4 | 2.8 | 2.4 |
| 4 | 竣工结算审核（按基本费+效益费）计费 | 基本费 | 送审结算价 | 3 | 2 | 1.5 | 1.2 | 1 |
| 效益费 | ︱核减额︱+  核增额 | 5% | | | | |

注：①工程造价咨询服务收费根据不同咨询项目的性质、内容采取差额定率分档累进方法计算。

②工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。

③单独编制工程量清单按上述收费标准第2项收费的60%计算。

④施工过程造价咨询主要工作内容为：进度款审核、工程变更价款审核、工程索赔审核、现场签证审核、材料设备询价与核价、现场见证等。

⑤工程预算、工程量清单及招标控制价的审核费用应在上述编制费用的基础上乘以0.8的系数。

备注：本项目造价咨询服务收费标准参考《广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》（桂价协字〔2019〕15号）后进行修订。

1. 具体服务需求详见《项目需求符合情况调研表》（附件3）。
2. 市场调研文件要求内容：
   1. 资料封面。封面标题《XX项目市场调研资料》、参加市场调研公司名称、联系人、联系方式。
   2. 市场调研资料目录（需附页码）。
   3. 报价表（详见附件1）。
   4. 成果文件提交时限（详见附件2）。
   5. 项目需求符合情况调研表（详见附件3）。
   6. 实施方案（配备人员职称、证书、工作年限及服务方案）。
   7. 提供近三年来与本项目实施相关的业绩证明材料，如：编制或审核过的招标控制价封面或审定单（定案表）。
   8. 公司简介。
   9. 有效的营业执照复印件、经营许可证复印件、有效的组织机构代码证复印件、有效的税务登记证复印件，以上证件加盖公章（注：报价人按“三证合一”登记制度已办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证可不提供，以报价人所提供的营业执照复印件为准）。
   10. 法定代表人身份证复印件（加盖公章）。
   11. 授权委托书原件（非法人参与时必需提供）。
   12. 被授权人身份证复印件（加盖公章）。
   13. 其他认为有必要提供的材料。
3. 其他要求：
   1. 调研时建议带上项目负责人，以便现场考核。

附件1

**报价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | | 计费基数 | 下浮系数（%） | 备注 |
| 1 | 医院2000万元以下新建、改扩建、修缮工程的预算审核 | | 审定预算价 |  |  |
| 2 | 医院2000万元以下新建、改扩建、修缮工程的招标控制价（含招标工作量清单）编制、审核 | | 审定招标控制价 |  |
| 3 | 医院2000万元以下新建、改扩建、修缮工程的施工阶段造价跟踪审核（包括但不限于已完工程、工程变更、进度款审核及现场见证） | | 审定进度款  （含扣回的预付款） |  |
| 4 | 医院2000万元以下新建、改扩建、修缮工程的竣工结算审核 | 基本费 | 送审结算价 |  |
| 效益费 | ︱核减额︱+  核增额 |
| **以上报价均按工程造价咨询服务收费标准进行报价，单个项目造价咨询服务费不足2000元时按xx元收费。** | | | | | |

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件2

**成果文件提交时限**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程造价 | 工程预算、招标控制价（含工程量清单）编制（日历天） | 工程预算、招标控制价（含工程量清单）审核（日历天） | 施工过程跟踪审核（进度款、工程变更价款等）（日历天） | 竣工结算审核（日历天） |
| 1 | 100万元及以下（含） |  |  |  |  |
| 2 | 100（含）-400万元（不含） |  |  |  |  |
| 3 | 400（含）-2000万元（不含） |  |  |  |  |
| 4 | 2000万元以上（含） |  |  |  |  |

备注：按以上工程造价区间进行固定天数的填报，时间自接到采购人委托成交人项目时间起算，100万元及以下（含）最长不超过7日历天，100（含）-400万元（不含）最长不超过10日历天，400（含）-2000万元（不含）最长不超过15日历天，2000万元以上（含）最长不超过20日历天。

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件3

**项目需求符合情况调研表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务要求 | 具体响应 | 响应/偏离 | 说明 |
| 1 | 在南宁市有固定的营业场所及相关配套设施，注册地非南宁市的，应当在南宁市设有分支机构，有固定的办公场所、地址、固定联系电话，并配备相应的办公设备，常驻固定从业人员至少7名（含7名）。 |  |  |  |
| 2 | 项目负责人具有一级注册造价师资格及工程类（建筑工程管理或建筑工程造价）中级以上专业技术职称。 |  |  |  |
| 复核人具有一级注册造价工程师执业资格。 |  |  |  |
| 具有建筑工程或建筑与装饰装修工程专业造价编制、审核能力的2人、具有市政专业造价编制审核能力的1人、具有安装工程专业造价编制审核能力的2人，其中建筑与装饰装修工程和安装工程专业所配备的编制、审核人员必须各有一名独自承担过百万元及以上预结算项目的经验。 |  |  |  |
| 所配备的人员必须是本单位员工，并且提供相关证明。 |  |  |  |
| 3 | 采购人认为供应商实际投入的工作人员不足以满足任务需要或认为工作人员不称职时，可向供应商发出要求增加或更换工作人员的通知，供应商在收到通知后的2天内应增加或更换相应的工作人员，由此产生的费用由供应商自行承担。供应商未按采购人要求增加或更换工作人员，影响到项目进度或质量的，采购人有权停止或中止安排造价咨询任务，造价咨询项目已开展的，采购人有权拒绝支付服务费用。 |  |  |  |
| 4 | 供应商要严格遵守国家的法律、法规和有关规章制度，严格遵守《工程造价咨询单位行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》、《政府投资项目审计管理办法》等法律法规要求，编制或审核过程中有过度设计、超标准现象需及时向采购人提出，若供应商进行造价咨询的项目有上级相关部门检查时，供应商应积极配合采购人迎检工作。 |  |  |  |
| 5 | 按清单法计算，算量软件采用广联达或列出详细计算式、计价软件采用博奥（博奥云），材料价格按最近一期《南宁市建设工程造价信息》计算，信息价没有的要求进行市场询价，并提供三家及以上的有效市场询价单。 |  |  |  |
| 6 | 供应商在进行工程量清单及招标控制价编制与审核、工程施工阶段造价跟踪审核、竣工结算审核时，对图纸不清或把握不准的要在第一时间向采购人进行反映并沟通。采购人对供应商编制、审核后的工程量清单及招标控制价进行复审，若存在以下情况，则需作出相应的处罚处理：  （1）清单错（漏）项五项以内的（含五项）且影响工程总额超过5%的，或清单错项（漏） 数超过项目清单总项数10%的，则采购人有权扣减该项目供应商服务费用的10%作为处罚处理；  （2）清单错（漏）项五项以上且影响项目总额超过10%的，或错（漏）项数超过项目总项数20%的，则采购人有权扣减该项目供应商服务费用的20%作为处罚处理。（因采购人原因提供资料不齐或有误的情况下除外，错项不包括信息价缺项需进行材料询价部份）。 |  |  |  |
| 7 | 乙方未按合同质量要求完成咨询服务工作，提交成果出现误差，乙方需无条件免费采取补救措施（如重新或补充编制预结算等），如因此造成甲方经济损失的，需赔偿甲方的经济损失。 |  |  |  |
| 8 | 乙方被甲方选定后，无正当理由不得拒绝甲方工程咨询项目的委托，若出现拒接采购人委托项目的，采购人在有重大或紧急项目时，可跳过该单位。一年中有3次拒接甲方委托的，甲方有权终止合同。 |  |  |  |
| 9 | 本项目无预付款，乙方每6个月向甲方提交服务费申请材料（招标控制价编制或审核的需在招标项目结束后才能请款），经甲方审核后，于5个工作日内提供正规发票。甲方收到发票并审核合格后将一次性支付。 |  |  |  |

**说明：1、应写明对服务响应和偏离情况；**

**2、应对照项目技术规格、参数及要求，逐条说明所提供服务已对文件的商务、技术做出了实质性的响应，并申明商务、技术条文的响应和偏离。特别对有具体商务、技术参数要求的，供应商必须提供对应的详细应答。**

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日