中山大学附属第一医院广西医院电梯维修保养服务项目采购需求

我院现拟对12台直梯、8台扶梯的维修保养服务进行采购。

1. 电梯的维修保养需要具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《特种设备生产许可证》含许可项目：电梯安装（含修理）B级（含）以上。
2. 电梯维保费用总控制价为9.3万元/年（含200元以下配件免费更换，不含年验费用），维保合同期自签订维保合同之日起至2025年2月28日止。
3. 24小时保持响应服务，如发生紧急情况涉及乘客人身安全需半小时内到达现场，一般故障需1小时内到达现场。
4. 修复时间:一般故障不超过 5小时，重大故障不超过 24小时。
5. 以下所有服务需要的费用包干在总报价中，如现场响应时未提供相关说明，则视为无其他额外收费。

一、直行电梯维保费

|  |
| --- |
| 直梯参数表 |
| 楼号 | 品牌 | 载重 | 速度 | 层站 | 数量 | 维保费/年（控制价） |
| YT4 | 奥的斯 | 1800 | 1.75 | 16/16 | 1 | 5000 |
| YT5 | 奥的斯 | 1800 | 1.75 | 16/16 | 1 | 5000 |
| YT6 | 奥的斯 | 1800 | 1.75 | 16/16 | 1 | 5000 |
| YT1 | 奥的斯 | 1800 | 1.75 | 16/16 | 1 | 5000 |
| YT2 | 奥的斯 | 1800 | 1.75 | 16/16 | 1 | 5000 |
| YT3 | 奥的斯 | 1800 | 1.75 | 16/16 | 1 | 5000 |
| KT5 | 奥的斯 | 1600 | 1.6 | 7/7 | 1 | 4000 |
| KT6 | 奥的斯 | 1600 | 1.6 | 7/7 | 1 | 4000 |
| KT7 | 奥的斯 | 1600 | 1.6 | 7/7 | 1 | 4000 |
| KT8 | 奥的斯 | 1600 | 1.6 | 7/7 | 1 | 4000 |
| KT12 | 奥的斯 | 630 | 1.0 | 4/4 | 1 | 3600 |
| KT13 | 奥的斯 | 630 | 1.0 | 4/4 | 1 | 3600 |
| 合计 |  |  |  |  | 12 | 53200元/年 |

二、扶梯维保费

|  |
| --- |
| 扶梯参数表 |
| 楼号 | 品牌 | 型号 | 名义速度 | 提高高度 | 倾斜角度 | 数量 | 维保费控制单价 (元/年/台） | 合计 |
| FT1a(右) | 奥的斯 | Link | 0.5 | 5400mm | 30º | 8 | 5000 | 40000元/年 |
| FT2a(左) | 奥的斯 | Link | 0.5 |
| FT1b(右) | 奥的斯 | Link | 0.5 |
| FT2b(左) | 奥的斯 | Link | 0.5 |
| FT3a(右) | 奥的斯 | Link | 0.5 | 4500mm |
| FT4b(左) | 奥的斯 | Link | 0.5 |
| FT4b(右) | 奥的斯 | Link | 0.5 |
| FT3a(左) | 奥的斯 | Link | 0.5 |

三、电梯常用配件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 按钮指示灯 | 1 | 个 | 200元以内配件免费更换 |
| 2 | 棉纱 | 1 | 斤 |
| 3 | 油棉 | 1 | 斤 |
| 4 | 砂纸 | 1 | 张 |
| 5 | 细铁丝 | 1 | 根 |
| 6 | 油绳 | 1 | 根 |
| 7 | 刹车皮铆钉 | 1 | 根 |
| 8 | 磁环 | 1 | 个 |
| 9 | 隔磁板 | 1 | 块 |
| 10 | 磁条 | 1 | 个 |
| 11 | 保险管 | 1 | 个 |
| 12 | 厅门门滑块 | 1 | 块 |
| 13 | 轿门门滑块 | 1 | 块 |
| 14 | 按钮 | 1 | 只 |
| 15 | 油杯 | 1 | 只 |
| 16 | 轿门锁开关 | 1 | 只 |
| 17 | 副门锁开关 | 1 | 只 |
| 18 | 电梯制动试验 | 1 | 1000元／台 | 试验项目另外收费 |
| 19 | 限速器动作速度校验 | 1 | 500元／台 |
| 20 | 制动器拆解 | 1 | 1000元／台 |

四、按照电梯维护保养内容及要求

|  |
| --- |
| 表A-1半月维护保养项目（内容）和要求 |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求。 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录。 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固。 |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常。 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠。 |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏。 |
| 14 | 对重／平衡重块及其压板 | 对重／平衡重块无松动，压板紧固。 |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全，有效 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠。 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后层门门锁能自动复位 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 表A-2 季度维护保养项目（内容）和要求 |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 编码器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 表A-3半年维护保养项目（内容）和要求 |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
| 2 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正常 |
| 7 | 井道，对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声响，无振动，润滑良好 |
| 8 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准值 |
| 12 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 13 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 14 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定，无松动 |
| 15 | 上、下极限开关 | 工作正常 |
| 表A-4年度维护保养项目（内容）和要求 |
| 序号 | 维护保养项目（内容） | 维护保养基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器、继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载125％额定载重量的制动试验 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 9 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 10 | 轿厢和对重／平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 11 | 轿厢和对重／平衡重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 12 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 13 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓坚固 |
| 14 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 15 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 16 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 17 | 缓冲器 | 固定，无松动 |